



# PUCOM

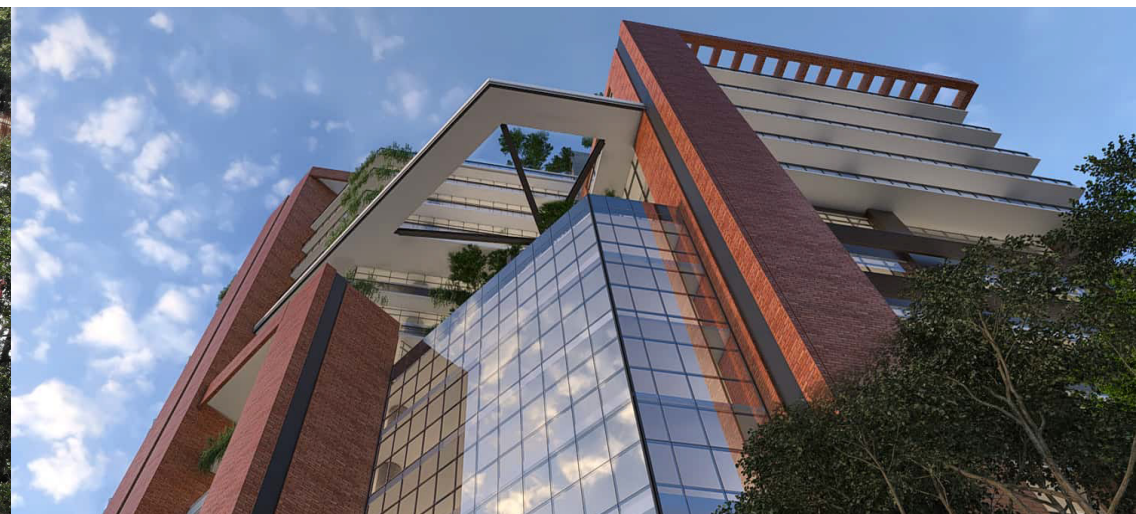
[www.pucom.com.gt](http://www.pucom.com.gt)

Impulsamos el desarrollo y ejecución de proyectos de vanguardia en la construcción, cuidando los intereses de nuestros clientes.

---

## OBJETIVOS

- Representar al cliente velando por sus intereses
- Centralizar la comunicación
- Reducir los costos del proyecto
- Optimizar los procesos
- Mejorar la calidad
- Proveer documentos de control
- Presentar escenarios realistas



# ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

El desarrollo de nuestros proyectos se divide en 3 fases:



## Planificación

- Coordinación de diseñadores
- Programación
- Estructuración del presupuesto
- Asesoría en trámite de permisos y licencias
- Licitación de contratos de obra



## Ejecución

- Control financiero del presupuesto y órdenes de cambio
- Seguimiento a la programación
- Control de calidad
- Reportes semanales y mensuales



## Cierre

- Planos finales
- Manuales y garantías de equipos
- Cierre financiero
- Finiquitos



PROJECT MANAGEMENT BY:

**PUCOM**

# EXPERIENCIA EN CIFRAS

**Comercial**  
579,000 m<sup>2</sup>

01

**Residencial**  
518,500 m<sup>2</sup>

02

**Oficinas**  
266,500 m<sup>2</sup>

03

**Institucional**  
565,500 m<sup>2</sup>

04

**Infraestructura**

05

1,929,500  
m<sup>2</sup>



PROJECT MANAGEMENT BY:

**PUCOM**



PROJECT MANAGEMENT BY:

**PUCOM**

# NUESTROS PROYECTOS

---

  
**APICE**  
VISTA HERMOSA II

  
**ARALIA**

  
**BOSCO**  
23 AVENIDA

  
**DIAGOSEIS**  
BUSINESS & LIVING

  
Vista Muxbal plaza

  
**FORUM**  
ZONA VIVA

**HONDA**  
CENTER

|| **KATANA**

PLAZA  
**VARIETÁ**

ENTRE OTROS...



**Hospital El Naranjo** ▲



**Villas Calá** ▲



**Diagoseis** ▲



**Colegio Interamericano** ▲



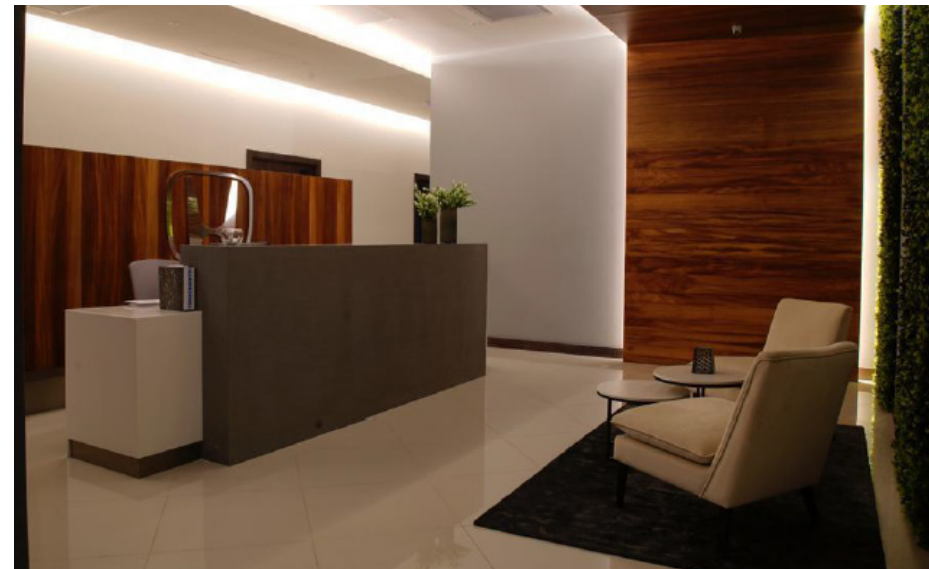
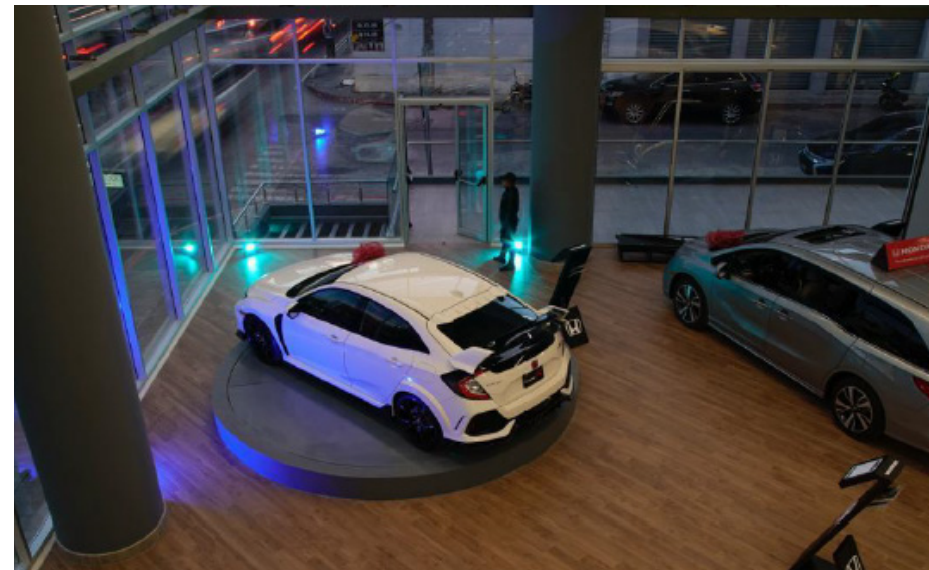
**Vistana** ▲



**Universidad Panamericana** ▲

PROJECT MANAGEMENT BY:  
**PUCOM**





## Honda Center ▲



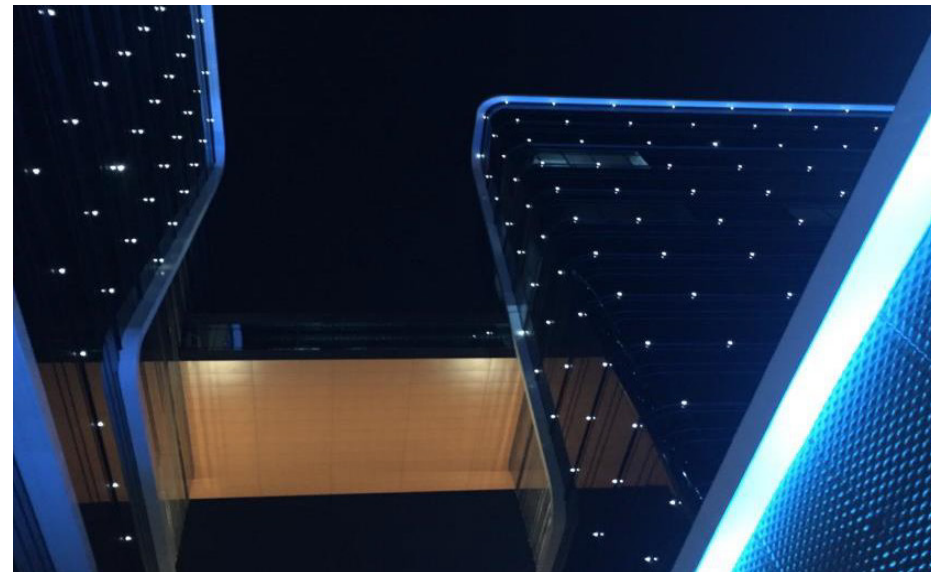
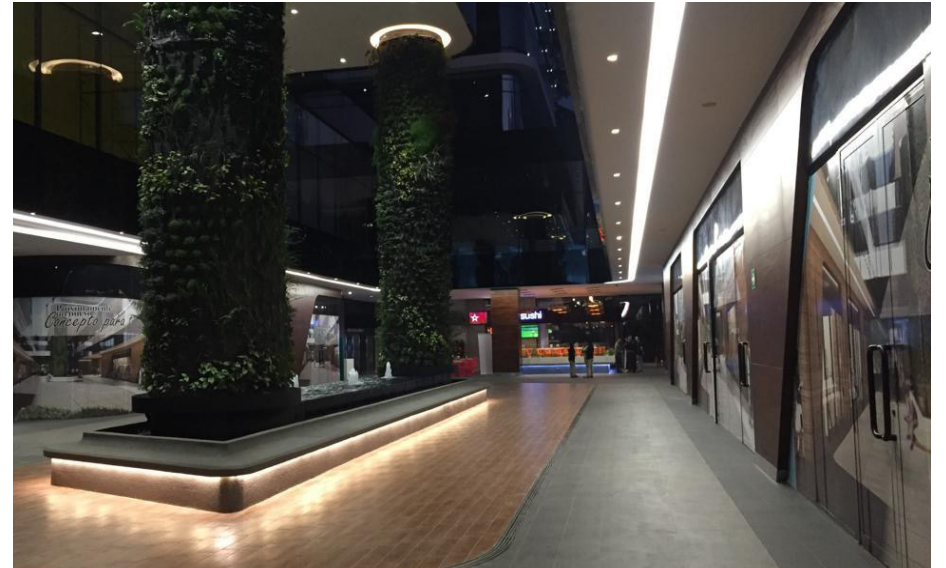
## Plaza España ▲



Ápice ▲



Aralia ▲



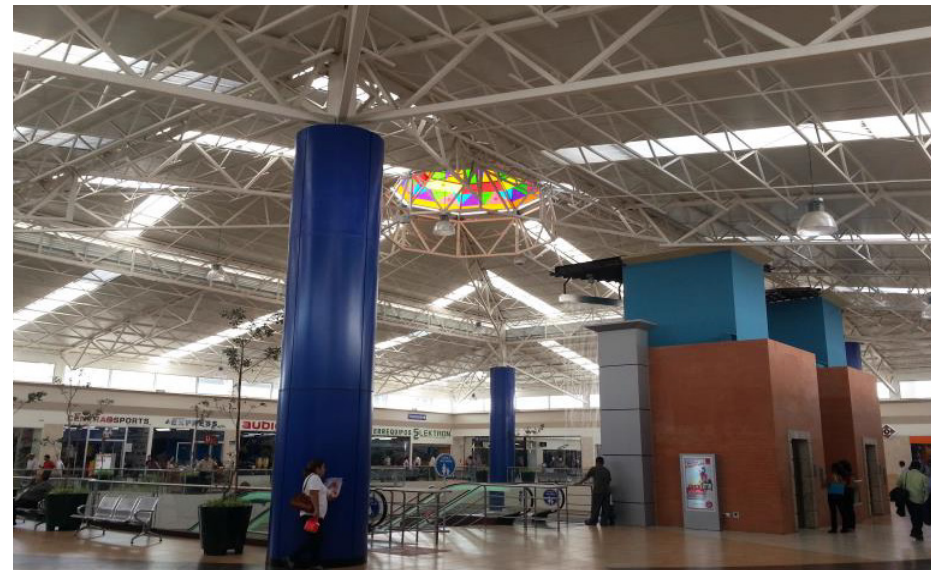
**Forum** ▲

Comercio y oficinas

PROJECT MANAGEMENT BY:  
**PUCOM**



**Bosco 23 Avenida** ▲



**Centranorte** ▲

Centro comercial y central de transferencia de buses

PROJECT MANAGEMENT BY:  
**PUCOM**



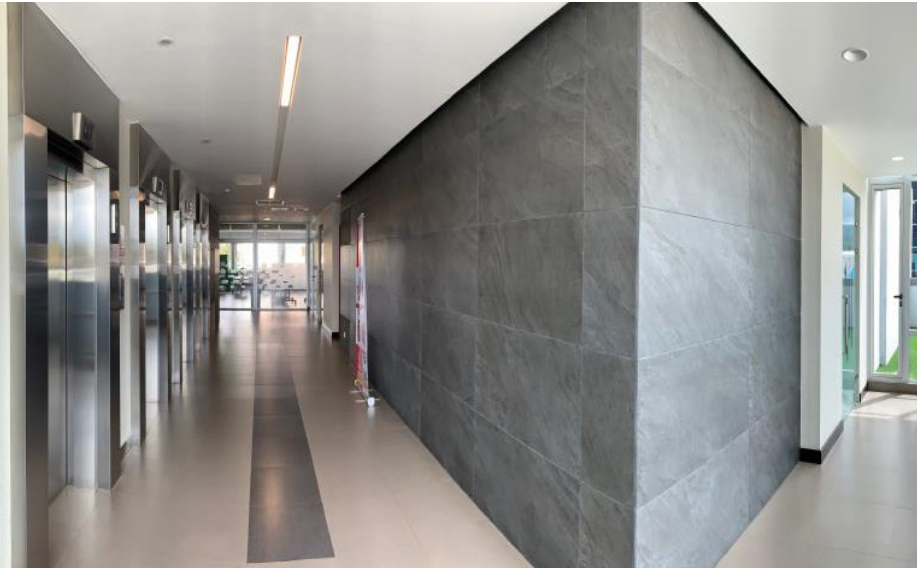
7 ejes de vialidad, 3 niveles



**Centranorte** ▲

PROJECT MANAGEMENT BY:  
**PUCOM**

Sala de ventas, taller, oficinas



Torre Katana ▲









**Courtyard by Marriott** ▲

**Hotel**, 147 habitaciones con 14,000 m<sup>2</sup>

PROJECT MANAGEMENT BY:  
**PUCOM**



**Hospital Ángeles** ▲

**Hospital**, 6 niveles, 30 habitaciones

PROJECT MANAGEMENT BY:  
**PUCOM**



**Plaza Varietá** ▲ 8,000 m<sup>2</sup>

PROJECT MANAGEMENT BY:  
**PUCOM**



Apartamentos Lido



Residenciales Novo



Residencia Privada



## Proyectos Residenciales

# PUCOM

[www.pucom.com.gt](http://www.pucom.com.gt)

11 calle 6-64 zona 10, diagonal 6, Edificio Diagoseis, oficina 806, Guatemala

PBX: (502) 2317-4900

