



● El nuevo complejo, Vista Muxbal, busca ser una opción para los amantes de la naturaleza.

# Vista Muxbal abre sus puertas en Guatemala

**Con una inversión de \$4 millones, el nuevo centro comercial con estilo campestre busca ser una nueva opción de compra y entretenimiento en la ciudad.**

## +PROYECTOS

### El crecimiento

#### de Pucom

Son un grupo establecido con un amplio portafolio de importantes proyectos de construcción. Además, ofrecen servicios de planificación, diseño, programación, presupuestos, estudios de factibilidad y administración de proyectos, entre otros. A la fecha, contabilizan alrededor de 296,726 metros cuadrados de área comercial correspondiente a 14 proyectos.

Cuentan con 465,500 metros cuadrados en desarrollos de vivienda, edificios de oficinas con 266,956 metros cuadrados, proyectos institucionales con 562,566 metros cuadrados, y pasos a desnivel que en total alcanzan 1.6 millones de metros cuadrados en áreas construidas.

**A**l borde de una montaña, el diseño que armoniza con frondosos bosques que rodean el lugar permite a los visitantes del nuevo centro comercial, Vista Muxbal, una amplia y fresca vista gracias al concepto de terrazas y pérgolas para áreas de restaurantes y cafés que caracteriza al complejo comercial inaugurado recientemente.

Vista Muxbal cuenta con 40 locales comerciales, entre restaurantes, comercios y tiendas de conveniencia. Además, posee un área de kioscos y una gasolinera que en conjunto suman más de 10,000 metros cuadrados de construcción. El complejo fue diseñado por la firma de arquitectos Solares y Lara, y en él se han invertido alrededor de \$4 millones.

“Hemos observado un crecimiento en el área de Muxbal, por lo cual decidimos invertir en crear un centro comercial que pueda incrementar el

comercio en un ambiente seguro. Asimismo, nuestro concepto está orientado a crear espacios que tengan contacto con la naturaleza, algo muy innovador que ofrecer al público”, comenta Pelayo Llarena, de Constructores Pucom, desarrolladores del proyecto.

El lugar es una combinación de restaurantes cuya área destinada ocupa aproximadamente el 40% del complejo; mientras que la considerada al comercio y entretenimiento para disfrutar en familia o amigos abarca el 25%. Los negocios de servicios y conveniencia cuentan con el 35% del espacio, aproximadamente. La renta promedio de los locales, desde \$21 por metro cuadrado.

“Su diseño ‘outdoors’ invita a los visitantes a recorrer sus agradables pasillos y pérgolas, que le permiten disfrutar de la naturaleza mientras realiza sus compras en un ambiente seguro. Es un lugar para comprar y compartir momentos inolvidables, cerca de la ciudad”, agrega Llarena.

### Para llegar

El centro comercial se ubica en el kilómetro 9.5 de la carretera a Muxbal, jurisdicción del municipio de Santa Catarina Pinula, la cual es utilizada por viajeros del lugar así como por quienes se dirigen hacia la carretera a El Salvador.

Asimismo, da acceso a vecinos de las zonas 15, 10 y 9 de la capital guatemalteca, las cuales se encuentran a 10 minutos de su ubicación.

Los desarrolladores encuentran que en el área hay un mercado potencial de residentes, pues desde 2005 ha habido un crecimiento del 3% anual en viviendas con un aproximado de 450 en el área exclusiva de Muxbal, más las residencias que se ubican a lo largo de la carretera hacia El Salvador. El crecimiento de la zona ha hecho que más empresas estén interesadas en construir malls, y actualmente hay dos más en fase de desarrollo. ●